Grado
グラード

総タイル貼りの家

LIXIL

Exterior

本タイルを贅沢に、感性豊かなエクステリア。

本物だけが持つ価値と、時を重ねた住まいだけが持つ重厚な味わいを、

次世代に継承していく「総タイル張りの邸宅」。

耐火性・耐候性・耐久性に優れた住まいとして上質な暮らし心地をお届けします。

Grado グラード
総タイル貼りの家

外壁

凛としたタイルの外壁が、重厚感のある住宅を醸し出します。

LIXIL INAX　選べるカラー

CELAVIO セラヴィオ

日本の住宅は今、長寿命の家へと変わりはじめています。
これからの住まいに欠かせない、強さと美しさを兼ね備えた
タイル外壁が『セラヴィオ』でもっと身近に。
住まう人の個性やニーズに合った魅力的な住まいを演出します。

ICOT RYOWA

選べるカラー

ICOT（アイコット） UNIZON（ユニゾン） Chorus（アイコットコーラス） Sophia（アイコットソフィア）

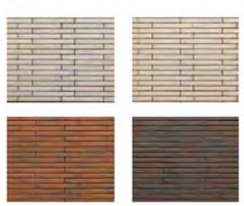
「やきもの」ならではのその質感と厚さの違いにより生まれる陰影。
昔ながらの湿式タイルの味わいを最新の技術で再現した
高級感漂うハーフボーダー。

※グラード完成予想イメージパース

DAMTO ダントー

選べるカラー

ラムス



タイル貼りならではの雰囲気溢れる重厚感。

タイルほど世界的に長い歴史の中で使われている建材は他にはありません。世界の歴史的な建築物には必ずタイルが使われています。なぜならば、後世に変わらない姿を残す為に最適な意匠建材だからです。

玄関ドア　LIXIL

LIXIL TOSTEM GIESTA2 ジエスタ2

玄関を、もっと、あなたらしく。

防犯はもちろん、より便利に、快適に。
ボタンを押すだけ「タッチキー」。
ドアのボタンを押すだけで、らくらく解錠。
カギを取り出す必要のない、ワンタッチスタイル。

※電池式になります。

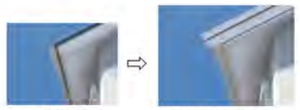
破風・雨樋

三菱ケミカル　M-TEC軒先システム

M-TEC 軒先システムは雨どい、鼻隠し、破風で構成されるシステムです。3つを同時にご使用いただくことで建物との一体感がある外観を実現します。シンプルなデザインにより屋根と外壁に調和し、建物のシルエットを美しくまとめます。

POINT 1　建物のシルエットを美しくまとめます

吊り具を隠したシンプルな外観
鼻隠しが軒天と雨どいの一体感を演出します。



一般的な構成　⇨　M-TEC軒先システム

POINT 2　ヒシメタルを使用

高耐候性処方の塩ビフィルムを鋼板に
積層した素材

サッシ　LIXIL

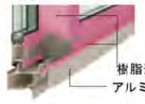
LIXIL TOSTEM

高性能ハイブリッド窓

1.フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。

2.特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2.0倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準装備、中空層に熱伝導率の低いアルゴンガスを封入し、さらに断熱性向上。

3.室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



※防火仕様につきましては当社までご相談ください。

屋根材　KMEW コロニアル遮熱グラッサ

KMEW

屋根で住まいをクールダウン。省エネ効果も。

長持ちする美しさで、住まいにプラスαの価値をもたらす屋根材。
建物を輝かせることはもちろん、ご家族の笑顔も輝かせる存在であるために。

快適創造
暮らしに欠かせない居住空間の快適性。ケイミュー屋根材は性能はもちろん役物・工法などにより住まいの快適化をサポートします。

減震効果　雨風に強い　火災に強い
熱を通しにくい　音を通しにくい　環境にも配慮

選べるカラー

※掲載の写真はイメージです。※写真と実際の仕様とは若干異なります。※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階でやむを得ず設置できなくなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

Interior

家にいることが、極上の幸せになる。

LIXIL TOSTEM

ナチュラルな木の風合いが美しい床フローリングやリビングドア、

収納等を自由にカラーセレクト。

お好みの色調でコーディネートされた居心地のよい空間が生まれます。

Grado グラード 総タイル貼りの家

床材 LIXIL 木の質感にこだわった、厳選された床材。

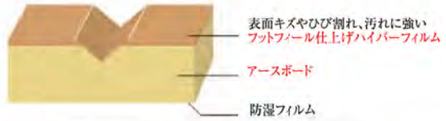
ラシッサS フロア アース/ラシッサD フロア アースそれは、個性と新しさを表現するマテリアル

気持ちいい足ざわり。さあ、素足で暮らそう。

熟成された風合い、経年変化後の味わいなど今までにない意匠にこだわって表現した色柄に、木の質感を表現した足ざわり（フットフィール）を感じる床材です。上質で心地よい個性あふれた至福の空間を演出します。

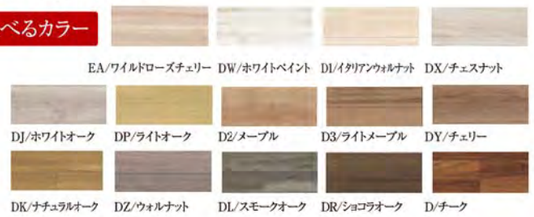
●フットフィール仕上げ

木の質感は樹種により大きく異なります。すべすべしたものからゴツゴツしたものまで、表情も手ざわりもさまざまです。「ラシッサSフロアアース/ラシッサDフロアアース」は、天然木の無垢材が持つ質感を特殊技法でありのままに表現。樹種に最適な、木肌感を3つ表現しました。それぞれの足ざわりのよさが魅力です。



●ラシッサDフロアアース

選べるカラー



●ラシッサSフロアアース

選べるカラー

※床の色は全ての階同色になります。

内装ドア LIXIL Lasissa 私らしさを、かたちに。

Lasissa S Crea　十人十色の好みに対応できる柔軟性が魅力

Lasissa D Palette　ハンドメイドタッチの柔らかな色合い

Lasissa D VINTIA　ヴィンテージ感のある個性的な部屋づくり

木の風合いや色味を忠実に再現し、色彩学に基づいて誕生したクリエカラーは、どんな色とも相性のいいパーフェクトカラー。

手づくり感が楽しめる刷毛塗りのムラやエイジング仕上げなど、ラフでカジュアルな昔ながらの雰囲気が再現できます。

個性的でちょっとだけ男前な空間は、自分らしいこだわりを表現できると老若男女に人気のスタイルです。

Crea 4デザイン

Palette/Vintia共通5デザイン

Creaカラー

Paletteカラー

Vintiaカラー

玄関収納 LIXIL 玄関に置いていたモノが収納できて、空間がすっきり。

コの字型タイプ

こだわりのデザインが、
ワンランク上の玄関空間を演出します。

色や木目の方向など
暮らし方やお好みに合わせて選べます。

選べるカラー

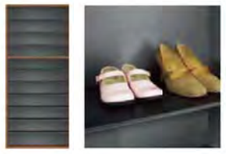
ローカウンター型タイプ

すっきりタイプ

扉裏スペースを有効活用さらに便利に

奥行き360mmタイプなら、扉裏スペースを利用して、玄関に収納したいものを効率よく収納できます。

※こちらはオプションになります。



消臭機能のある背板

収納内部の気になる臭い（イソ吉草酸）をイオン結合により背板に吸着し、臭い残りを和らげます。

収納 LIXIL 住まいをもっとキレイに。

選べるカラー

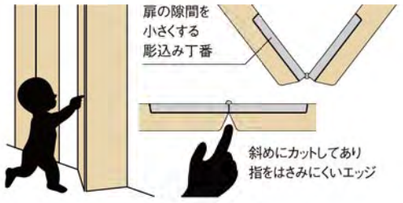
収納折れ戸タイプ

扉がしっかり閉まる
召し合わせキャッチ部品

本体の召し合わせがしっかりでき、隙間やがたつきを防ぎます。

安全性を考えた木口形状

斜めにカットした扉エッジと彫込み丁番により、扉と扉の隙間を少なくし、指を挟みにくくしています。小さなお子様がいるご家庭でも安心です。



※掲載の写真はイメージです。※写真と実際の仕様とは若干異なります。※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階でやむを得ず設置できなくなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

Utility

日々のなかで常に使いやすいものを。ゆとり生まれる水回り仕様。

家事を楽しくするキッチンや、心から癒されるバスルーム、
使い勝手のよい洗面化粧台など、
機能性とデザイン性を兼ね備えた設備が日々の暮らしを彩ります。

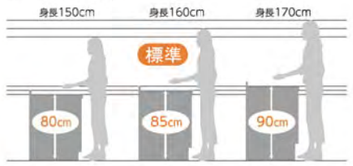
Grado グラード
総タイル貼りの家

キッチン　LIXIL

成熟を極めたキッチンが先進の住まいづくりをサポートします。

LIXIL sunwave　AS System Kitchen

ワークトップ高さ



ラクな姿勢でお使いいただけるように、ワークトップの高さも3段階からお選びいただけます。

取っ手

スキットシンク

アシストポケットシェルフ付

レンジフード

人造大理石トップ

蛇口一体型浄水器

バスルーム　LIXIL

～すべては快適のために～

LIXIL INAX
SYSTEM BATHROOM
Arise
システムバスルーム アライズ

ベースパネル2色
アクセントパネル全31色
お選びいただけます。

エコベンチ浴槽
デザインとエコ性能を両立させた、これからのスタンダード浴槽です。

ストレートライン浴槽
スタイリッシュなフォルム。ソフトなタッチの入浴感にもこだわりました。

ミナモ浴槽
なめらかな曲線のデザイン。浴槽上部を広くとった、ゆったり入浴できる形状です。

1600ロング浴槽
最大限に広がった肩まわり。足を伸ばしてゆったりとできる、開放感たっぷり浴槽。

浴室換気乾燥暖房機

床（キレイサーモフロア）

くるりんポイ排水口

LED照明

クランクレス水栓
スイッチ付エコシャワー

サーモバスS

まる洗いカウンター

洗面化粧台　LIXIL

キレイも、エコも、収納もスマートに。

MV

キレイの追求が
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。

バックカードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

LIXIL INAX

新てまなし排水口

キレイアップ水栓

取っ手レス仕様

両開き扉

三面鏡トレイアレンジ

トイレ　LIXIL

シンプルなデザイン＆お掃除ラクラクな一体型シャワートイレ。

LIXIL INAX　ベーシアシャワートイレ

シャワートイレ（1F・2F）

壁リモコン

お掃除ラクラクで、エコロジーな節水タイプ。
エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

[試算条件]4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。[引用元]省エネ・防犯住宅推進アプローチブック[単価]上下水道：265円/㎥(税込)

フチレス形状
サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

パワーストリーム
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

手洗いしやすいフォルム

鉢内スプレー

フルオート便器洗浄

Wパワー脱臭

※掲載の写真はイメージです。※写真と実際の仕様とは若干異なります。※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階でやむを得ず設置できなくなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。