

建築条件付売地

全1区画／今回販売1区画

相模原市緑区

青山II

JR横浜線・JR相模線・京王相模原線

「橋本」駅 バス33～37分  
「上長竹」停 徒歩10分

販売  
価格  
3,280  
万円

深呼吸したくなる里山での心豊かな暮らし。ひろびろ土地面積4006㎡。  
豊かな自然に囲まれ、ログハウス用地としてもぴったりで。

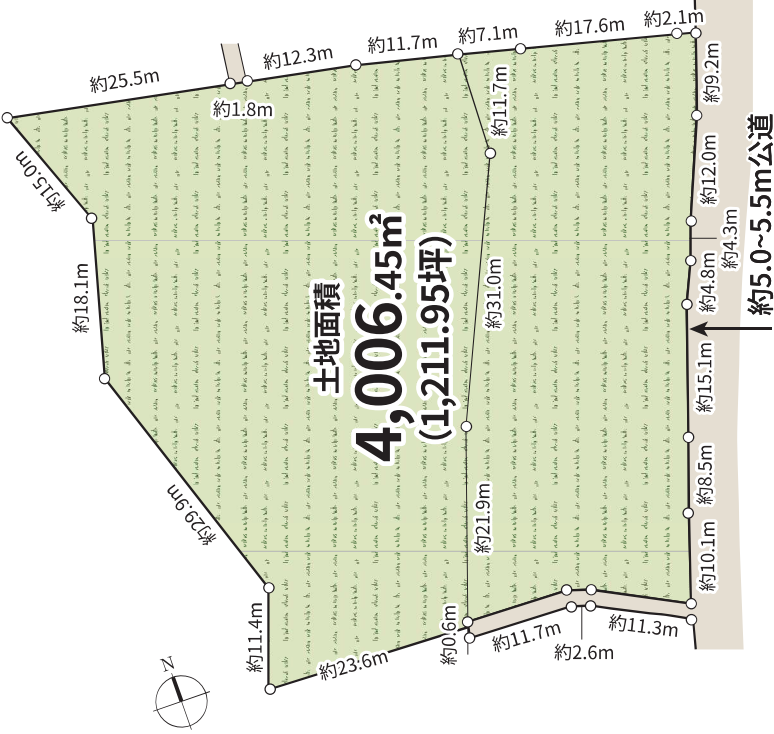
ライフスタイルに合わせて選べる建物仕様



もっと自由に、もっとこだわる完全オーダー設計の注文住宅



パターンを組み合わせて理想を叶えるセミオーダー住宅



分割売相談可

| 販売価格    | 土地面積                |
|---------|---------------------|
| 3,280万円 | 4,006.45㎡ 1,211.95坪 |

LIFE INFORMATION

|           |                |
|-----------|----------------|
| 串川保育園     | 約1,200m(徒歩15分) |
| 津久井ヶ丘幼稚園  | 約1,700m(徒歩22分) |
| 串川小学校     | 約1,500m(徒歩19分) |
| 串川中学校     | 約1,600m(徒歩20分) |
| セブイレブン    | 約1,700m(徒歩22分) |
| マルエツ      | 約3,900m(徒歩49分) |
| クリエイト・D   | 約4,100m(徒歩52分) |
| 串川郵便局     | 約900m(徒歩12分)   |
| 川音公園      | 約1,000m(徒歩13分) |
| 森田病院      | 約4,600m(徒歩58分) |
| アポロステーション | 約1,100m(徒歩14分) |



【物件概要】■所在地／(地番) 神奈川県相模原市緑区青山II上郷1597番1外(住居表示) 神奈川県相模原市緑区青山II上郷1597番1外(住居表示) 交通／JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅 バス33～37分「上長竹」停 徒歩10分 ■土地面積／4,006.45㎡(1,211.95坪) ■地目／山林 ■都市計画／非線引き区域 ■用途地蔵／準指定 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■権利／所有権 ■そのほか法令上の制限／景観法、法第22条区域、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定庶土等規制法 ■総区画数／全1区画 ■販売区画数／今回販売1区画 ■販売価格／3,280万円 ■税況・更地 ■設備／東京電力・公共水道・下水道・プロパンガス ■道路状況／東側約5.0～5.5m公道 ■備考／※建築関係建築登記費約8.8万円(税込) 要 ※住宅ローンを建設・利用の場合における住宅借入金等特別控除(税引)となります。 ※建築条件付売地は売主との土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築関係建築登記が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。 ※宅地造成及び建築敷地面積を1,000㎡以上にする場合は開発許可が必要です。 ※500㎡超の盛土または切土をする場合は盛土規制法の許可が必要です。

株式会社 美都住販  
相模原緑支店  
神奈川県相模原市緑区太井63番地22  
FAX:042-784-5611

美都住販  
検索  
www.mitojuhan.co.jp

お気軽にお問い合わせください!!

042-784-8011(代)

■取引態様/売主  
■情報公開日/2025.6.7